

Maj 2015

**Kære kunde!**

## EJENDOMSADMINISTRATION – EN DEL AF rewidan.dk



I de sidste par år har vi beskæftiget os i mindre grad med ejendomsadministration. Fra 1. oktober sidste år meldte vi os ind i Ejendomsforeningen Danmark. Foreninger giver på samme måde som Foreningen Danske Revisorer dig som kunde sikkerhed for kvalitet, efteruddannelse og at forsikringsforholdene er i orden. Så hvis du har en administrationsopgave inden for ejerforeninger, andelsboligforeninger og erhvervsudlejning, enten i den forening du bor eller arbejder i, så kommer vi gerne forbi til et bestyrelsesmøde og giver et uforpligtende tilbud på vores assistance

## Den 15. juni skal du være registreret i det nye Ejerregister, hvis du ejer kapitalandel over 5 %

Fra december 2014 skal ejerforholdene for de danske selskaber registreres i et online ejerregister. Alle selskaber skal registrere ejere, som ejer fem procent eller mere af selskabet. Oprettelsen af Ejerregisteret er en del af selskabsloven, der blev vedtaget i maj 2009 med det formål at skabe øget åbenhed og gennemsigtighed omkring ejerforholdene i danske selskaber. Herved kan Danmark i højere grad leve op til den EU-regulering, der skal

modvirke hvidvask. Registret skal desuden forbedre offentlige myndigheders efterforskningsmuligheder.



Alle A/S, P/S og ApS, herunder IVS er forpligtede til at registrere deres ejere i Ejerregisteret. Ejeroplysninger om K/S'er er i første omgang ikke omfattet af registret, men regeringen har dog foreslået, at disse også skal omfattes.

Ejere af ihændehaver aktier, der ejer mindre end 5 procent af kapitalen eller stemmerne i ikke-børsnoterede selskaber, bliver samtidig forpligtet til at registrere deres besiddelser i en særlig del af Ejerregisteret, som ikke er åben for offentligheden.

De eksisterende selskaber har et halvt år til at registrere deres ejeroplysninger. Ejerregisteret åbner nemlig for offentligheden den 15. juni 2015.

**Vi kan hjælpe dig og stå for registreringen som vil koste selskabet kr. 750 + moms**  
**Send en e-mail til [henrik@rewidan.dk](mailto:henrik@rewidan.dk) og du er i gang**

## SELSKABSELVANGIVELSEN FOR INDKOMSTÅRET 2014 KAN NU INDBERETTES / RESTUNDERSKUD

Så dumpede der et brev i den digitale postkasse til virksomhederne, ja faktisk til alle med et CVRnr. også selvom det ikke var relevant information for alle, men kun for selskaberne. Desværre blev navn, adresse og CVRnr. flettet forkert, det gav jo ikke mindre forvirring. Skat har dog rettet det op det et par dage efter.

**Der er frist til den 1. september 2015**, med alle selvangivelser for indkomståret 2014. De kunder, der ikke har kunnet få udarbejdet selvangivelsen sammen med regnskabet, vil få det løbende indtil den 1. september 2015 og herefter modtaget en e-mail med kvitteringen med indberetningen.

Inden for samme frist skal **restunderskud** fra 2002 til 2013 registreres. For selskaber, der **ikke** indgår i et koncernforhold (sambeskatning med andre selskaber), og det er langt de fleste af vore kunder, vi vil udføre dette arbejde samtidig med indberetning af selvangivelsen for 2014. Det vil derfor være en del af det aftalte honorar. Hvis dit selskab er en del af et koncernforhold, og har restunderskud i indkomståret 2013 kan du kontakte os for en pris for arbejdet. Også kildeartsbegrænsede tab, f.eks. tab ved salg af ejendomme skal registreres og her vil vi følge samme procedure. Hvis underskuddet ikke bliver registreret senest 1. september 2015, fortabes det ikke, men det koster 5.000 i skattetillæg, at registrerer for sent.

Du har fået ny digital post fra  
det offentlige

Hej REWIDAN REVISIONSANPARTSSELSKAB  
(21640840)

Der er kommet ny post til dig fra:

SKAT - NY: Nu kan I indberette selvangivelsen for  
2014

Log på Digital Post eller e-Boks for at læse din post.

Det er vigtigt, at du læser din post, da der kan være  
dokumenter, du skal reagere på inden for en tidsfrist.

Med venlig hilsen

 **Boks.dk**

Leverandør af Digital Post

## FOR 5 ÅR I TRÆK INVITERES DU TIL:

### rewidan masters

#### LØRDAG DEN 8. AUGUST 2015 SOM KUNDE DELTAGER DU GRATIS!

på Mensalgård Golfklub i Gudmindrup i Odsherred. [www.mensalgaardgolfklub.dk](http://www.mensalgaardgolfklub.dk).

Vi spiller stabelford med gunstart med udspil kl. 08.00 for B rækken. Ved 12 tiden er der en let frokost for alle deltagere og præmieoverrækkelse til deltagere i B rækken.

Omkring 12:30 er der gunstart for A rækken og ved 16 tiden slutter en dejlig dag med præmieoverrækkelse til deltagere i A rækken.

Der være pæne præmier til de tre første pladser i A og B rækken samt præmie i begge rækker for længste drive og tættest på hullet.

Hvis du er kunde hos os betaler vi greenfee og turneringsgebyr, så er alt betalt og der er lagt op til hyggelig dag i Odsherred.

**Tilmelding** skal ske via [www.golfbox.dk](http://www.golfbox.dk). Du skal have et handicap på mindst 50 og samt DGU kort for, at deltage



Sidste års glade vindere, i A-rækken og i B-rækken

## HAR DU AFLEVERET DINE BILAG FOR 1. KVARTAL 2015?



Uanset om du skal afregne moms halvårligt eller kvartalsvis vil vi gerne have dine bilag for 1. kvartal nu. Det giver os en bedre mulighed for planlægning i den meget travle periode vi har frem til den 1. juli, vi kan dog ikke love, at ekspedere i rækkefølge, da Skats og Erhvervsstyrelsens deadlines har en afgørende indflydelse på ekspeditionsrækkefølgen. Det gælder i øvrigt også omkring årsregnskaberne, hvor selskaberne jo helst skal have indberettet årsrapporter til Erhvervsstyrelsen den 31. maj 2015



### NU UNDERSKRIVER DU MED DIN NEM-ID HOS OS

Når du modtager dokumenter f.eks. regnskaber og aftaler fra os, vil det ske via en e-mail fra Penneo og det er så meningen du underskriver dokumentet digitalt med din NEM-ID.

Eneste undtagelse på nuværende tidspunkt er dokumenter der skal tinglyses. Du vil kunne se og downloade dokumenter i pdf format og du altid kunne gå tilbage og se hvad du har underskrevet i systemet. Hvis flere skal underskrive, får du besked når alle har underskrevet via en e-mail fra Penneo.

Hvis ønsker, at modtage dine regnskaber, budgetter, overdragelsesaftaler m.v. i papir giver du os bare besked, så kommer de herefter med posten, men i førsteomgang vil det være det letteste og hurtigste at du underskriver med din NEM-ID

På samme måde kan du nu undgå, at sende os legitimation, du kan blot identificere dig med en såkaldt CPR- validering.

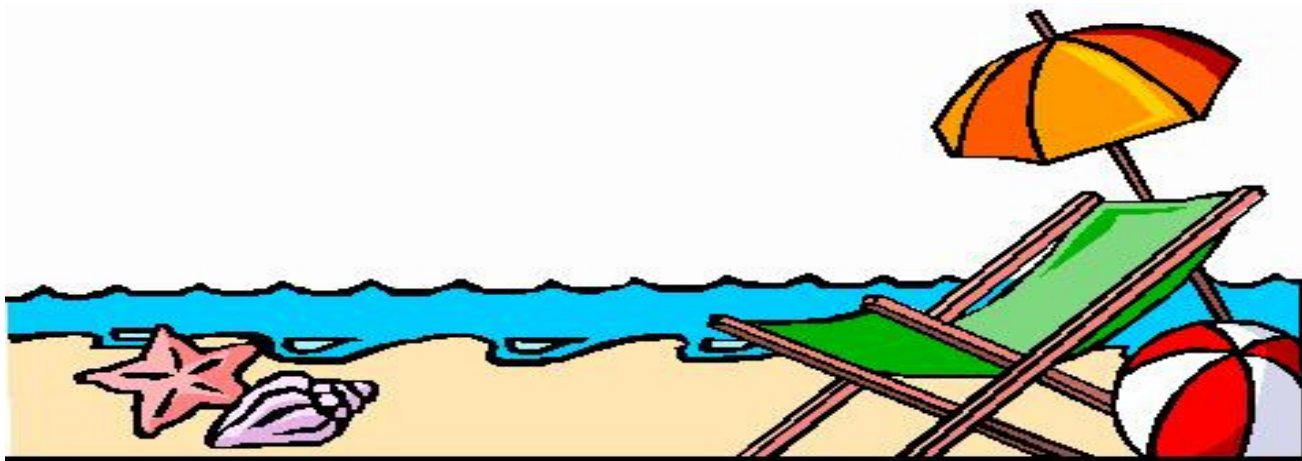
**Har du problemer med Penneo, så tøv ikke med, at kontakte os**

### NYT FRA DIN REVISOR

Vil du modtager i løbet juni måned og vil bl.a. indeholde artikler, om 70 års reglens ophævelse, faldgruppe ved ansættelse af elever, faktureringsregler og om du som arbejdsgiver hæfter for medarbejderens fartbøde.

### HUSK AT TJEKKE DIN DIGITALE POSTKASSE

Blot et godt råd – husk at logge ind i din digitale postkasse, her ligger informationer fra SKAT og andre offentlige myndigheder, og hvis du har fået informationen der, er det dit ansvar at følge op det. Vi oplever blandt kunder som ikke opdage når Skat sener opkrævninger ud på f.eks. a'conto selskabsskat eller får rykkerede derfra.



## SOMMERFERIE

Vi holder som sædvanligt ferie i uge 28 og 29. Kontoret er lukket for personlige og telefoniske henvendelser. Du kan ved akut brug for hjælp sende en e-mail til [henrik@rewidan.dk](mailto:henrik@rewidan.dk), der bliver besvaret lejlighedsvis.

I uge 30 vil det ikke være muligt at møde op på vore kontorer uden forudgående aftale. Telefonerne vil være åben for henvendelser i denne periode som sædvanligt.

Tina har desuden planlagt ferie i hele juli og er derfor ikke at træffe

### Send dine bilag med posten

På trods af ferien, vil vi gerne have dine bilag til momsregnskaberne, når du har dem klar. Uanset om du skal angive og betale moms kvartårlig eller halvårlig er fristen 1. september

### Lønninger til udbetaling i ultimo juli måned

Lønningerne klarer Charlotte i uge 31, så send gerne informationer vedr. løn til [lon@rewidan.dk](mailto:lon@rewidan.dk) så lønnen er klar i uge 31.

Kunder der har ansatte med 14. dags lønnede medarbejdere vil blive kontaktet for særlig aftale

*Med venlig sommer hilsen*